

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 20 juin 2024

DATE DE PUBLICATION : 28 juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-sept juin , à 20 h 30, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – M. KHALID - Mme RASAMOELY - M. BARAY – Mme MANAÏ-AHMADI - Mme SOW — Mme CAYOUX - M. JOLIVET – Mme HENRY- M. OREN – Mme PATUREAU - M. RENOUF – M. TAVARES – Mme TORRES - M. TOUANE – M. FAURE - Mme PERIERS - M. GUEDJ - Mme DURAND - M. BALABAN -

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- Mme PHESOR à Mme HEUGUES
- M. BA à M. RAMBAUD
- Mme BAYRAM à M. BARAY
- Mme LAMA à M. BALABAN
- Mme LOISEAU à Mme SOW
- Mme PRIEUX à M. JOLIVET

ABSENTS :

- M. CHRISTODOULOU

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme TORRES

OBJET :
Acquisition d'un terrain boisé rue de la Garenne, propriété du
Centre Hospitalier de l'Agglomération Montargoise

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20240702-DEL_2024_0610-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/07/2024

OBJET :
Acquisition d'un terrain boisé rue de la Garenne, propriété du
Centre Hospitalier de l'Agglomération Montargoise

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

M. Öztürk : Dans le cadre du projet de développement des mobilités douces sur le territoire de l'agglomération, avec notamment la création d'une passerelle au dessus du Loing, rue du Gué aux Biches, la ville a négocié avec le CHAM l'acquisition d'un ensemble immobilier boisé, rue de la Garenne.

Ainsi, la commune s'est portée acquéreur de la propriété du CHAM cadastrée AP 1, 2, et 115, d'une superficie respective de 14 155 m², 3 920 m² et 19 675 m², constituant un ensemble boisé classé en zone naturelle et espace boisé classé du PLUIHD ;

Aussi, compte tenu de son classement en zone N du PLUIHD et du caractère inondable d'une partie du site, le CHAM a donné son accord pour céder à la commune l'ensemble foncier de 37 750 m² au prix de 1€/m².

Aussi, compte tenu de ces précisions, je vous propose de valider les termes de cette transaction.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

ENTENDU les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

DECIDE d'acquérir l'ensemble immobilier cadastré AP 1-2-115, d'une superficie totale de 37 750 m², sis rue du Gué aux Biches, propriété du CHAM, au prix de 37 750€,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son suppléant, à signer tout document relatif à cette affaire auprès de l'étude de Maîtres Bucheton et Desaulty à Montargis.

PRECISE que les frais notariés seront à la charge de la commune.

Nombre de membres en exercice	33	
Nombre de membres présents ou représentés	32	
Votes pour	32	
Votes contre	0	
Abstentions	0	

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*



Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT